



## NIEDERSCHRIFT

**Gremium**

Haupt-, Finanz- und Umweltausschuss

**Lfd. Sitzungsnummer**

017

**Sitzungstag**

22.04.2024

**Beginn**

19:00

**Ende**

19:52

**Tag der Ladung**

**Ort**

Dorfgemeinschaftshaus Völkershausen

## ANWESEND

<b>Name</b>	<b>Funktion</b>	<b>Stimmen</b>	<b>Fraktion</b>
Frau Jutta Niklass	Ausschussvorsitzende	1	CDU ab 19:16 Uhr
Frau Lisa Susebach	Stellv. Ausschussvorsitzende	1	SPD
Herr Roland Eisenberg	Stadtverordneter	1	CDU ab 19:16 Uhr
Herr Klaus Kremmer	Stadtverordnetenvorsteher	1 bis 19:16 Uhr	CDU
Herr Olaf Prehm	Stadtverordneter	0	CDU
Herr Christian Roth	Stellv. Stadtverordnetenvorsteher	1	CDU
Frau Maria-Henrietta von Stryk	Stadtverordnete	1	CDU
Herr Erwin Neugebauer	Stadtverordneter	1	SPD
Herr Reiner Graf	Stadtverordneter	1	FWG



Herr Markus Matejka	Stadtverordneter	0	DIE LINKE
Herr Wilhelm Gebhard	Bürgermeister	0	
Herr Peter Feußner	Stadtrat	0	
Herr Henning Wehr	Stadtrat		
Herr Frank Susebach	Stadtrat		
Herr Manfred Wetzler	Stadtrat		
Herr Torben Weber	Stadtrat		
Herr Mario Hunstock	Schriftführer		

## ABWESEND

Name	Funktion	Fraktion
Herr Dr. Gotthard Eickhoff	Erster Stadtrat	
Herr Harald Wagner	Stadtrat	

## TAGESORDNUNG

### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung
  2. Resolution der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Wanfried - Weiterbau der A44 im Bereich Sontra - Rückantworten
  3. Gewerbegebiet "Zwischen dem ersten und Zweiten Graben" - Grundsatzbeschluss - Ankauf von Grundstücken
  4. 10. Änderung Flächennutzungsplan und Bebauungsplan Nr. 49
- Heizzentrale der Bioenergiedörfer Großburschla und Altenburschla - Beschluss über die Aufstellung



# Stadt Wanfried

- |       |   |    |           |
|-------|---|----|-----------|
| 5.    | Feuerwehrgerätehaus Altenburschla - Sanierung der Außenfassade - Bildung von Rückstellungen                 | BF | 2024-0342 |
| 6.    | Brandschutz - Errichtung eines Feuerwehrgebäudes am Standort Bahnhof Großburschla - Ankauf von Grundstücken | BF | 2024-0343 |
| 7.    | Breitband Nordhessen GmbH - Berichtigungsbeschluss bezüglich der Eröffnung des Insolvenzverfahrens          | KG |           |
| 8.    | Hessischer Städte- und Gemeindebund - Forderungsschreiben an Landtagsabgeordnete                            | KG |           |
| 9.    | Über- und außerplanmäßige Aufwendungen  |    |           |
| 10.   | Anfragen und Mitteilungen - Haushaltsgenehmigung 2024   |    |           |
| 10.1. | Anfragen und Mitteilungen - Wärme-/Energiekonzept   |    |           |

## Vorsitz

## Schriftführung

Frau Jutta Niklass

Herr Mario Hunstock



## **TOP 1.**

### **Gegenstand**

Eröffnung

### **Sachverhalt / Berichterstatter**

Frau Susebach eröffnet stellvertretend die 17. Sitzung des Haupt-, Finanz- und Umweltausschusses und begrüßt die Anwesenden. Sie stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Einladung erfolgte form- und fristgerecht. Gegen die Niederschrift der letzten Sitzung vom 19.02.2024 bestehen keine Einwände.



## **TOP 2.**

### **Gegenstand**

Resolution der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Wanfried - Weiterbau der A44 im Bereich Sontra - Rückantworten

### **Sachverhalt / Berichterstatter**

Frau Susebach verweist auf die Vorlagen.

### **Stellungnahmen**

Keine Stellungnahmen.

### **Beschluss**

Kenntnisnahme.



## TOP 3.

### Gegenstand

Gewerbegebiet "Zwischen dem ersten und Zweiten Graben" - Grundsatzbeschluss - Ankauf von Grundstücken

### Sachverhalt / Berichterstatter

Herr Gebhard verweist auf die Vorlage und gibt ergänzende Erläuterungen.

### Stellungnahmen

Herr Graf, Herr Neugebauer, Herr Hunstock

### Beschluss

Der Haupt-, Finanz- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung,

1. das geplante Gewerbegebiet „Zwischen dem Ersten und Zweiten Graben“ grundsätzlich anhand des in der Anlage ersichtlichen Entwicklungskonzeptes zu planen. Der Magistrat soll beauftragt werden, die erforderliche Änderung des Flächennutzungsplans und die Erstellung eines Bebauungsplans vorzubereiten.

**Dafür 6**

**Dagegen 0**

**Enthaltung 0**

2. das Grundstück in der Gemarkung Wanfried, Flur 5, Flurstück 120 mit einer amtlichen Fläche von 1.316 m<sup>2</sup> zu einem Kaufpreis in Höhe von 9,60 EUR / m<sup>2</sup> (Gesamtpreis 12.633,60 EUR) von Frau Inge Heine zu kaufen. Der Magistrat soll mit der Durchführung des Kaufvertrages und der Erteilung der erforderlichen Vollmacht beauftragt werden.

**Dafür 6**

**Dagegen 0**

**Enthaltung 0**



3. das Grundstück in der Gemarkung Wanfried, Flur 5, Flurstück 121 mit einer amtlichen Fläche von 544 m<sup>2</sup> zu einem Kaufpreis in Höhe von 9,60 EUR / m<sup>2</sup> (Gesamtpreis 5.222,40 EUR) von Herrn Reinhard Wetzstein zu kaufen. Der Magistrat soll mit der Durchführung des Kaufvertrages und der Erteilung der erforderlichen Vollmacht beauftragt werden.

**Dafür 6**

**Dagegen 0**

**Enthaltung 0**

4. das Grundstück in der Gemarkung Wanfried, Flur 5, Flurstück 122 mit einer amtlichen Fläche von 602 m<sup>2</sup> zu einem Kaufpreis in Höhe von 9,60 EUR / m<sup>2</sup> (Gesamtpreis 5.779,20 EUR) von der Erbengemeinschaft Tzschöckell zu kaufen. Der Magistrat soll mit der Durchführung des Kaufvertrages und der Erteilung der erforderlichen Vollmacht beauftragt werden.

**Dafür 6**

**Dagegen 0**

**Enthaltung 0**

5. den Erwerb der vorgenannten Grundstücke mittels eines vereinfachten Umlegungsverfahrens gem. § 80 BauGB durchzuführen, sofern ein Ankauf der Grundstücke per Kaufvertrag nicht möglich ist. Dies könnte bei Bedarf beim Grundstück der Erbengemeinschaft Tzschöckell zur Anwendung kommen.

**Dafür 6**

**Dagegen 0**

**Enthaltung 0**



Frau Niklass und Herr Eisenberg nehmen ab 19:16 Uhr an der Sitzung teil. Frau Niklass übernimmt den Vorsitz von Frau Susebach und bedankt sich für die bisherige Sitzungsleitung. Herr Eisenberg übernimmt das Stimmrecht von Herrn Kremmer.

## TOP 4.

### Gegenstand

10. Änderung Flächennutzungsplan und Bebauungsplan Nr. 49 Heizzentrale der Bioenergiedörfer Großburschla und Altenburschla - Beschluss über die Aufstellung

### Sachverhalt / Berichterstatter

Herr Gebhard verweist auf die Vorlage und gibt ergänzende Erläuterungen.

### Stellungnahmen

Keine Stellungnahmen.

### Beschluss

Der Haupt-, Finanz- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung,

1. mit der Bioenergie Werratal eG einen Durchführungsvertrag gem. § 12 Abs. 1 BauGB über die vollständige Kostenträgerschaft der Planungs- und Erschließungskosten des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 49 „Heizzentrale Bioenergiedörfer Großburschla und Altenburschla“ in Verbindung mit der 10. Änderung des Flächennutzungsplans zu schließen. Die Ausführung soll auf den Magistrat übertragen werden.

**Dafür** 7

**Dagegen** 0

**Enthaltung** 0





2. die Aufstellung der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wanfried in der Gemarkung Heldra, in den in der Anlage dargestellten Grenzen des Geltungsbereiches zu beschließen.

**Dafür 7**

**Dagegen 0**

**Enthaltung 0**

3. die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 49 „Heizzentrale der Bioenergiedörfer Großburschla und Altenburschla“, Gemarkung Heldra, in den in der Anlage dargestellten Grenzen des Geltungsbereiches zu beschließen.

**Dafür 7**

**Dagegen 0**

**Enthaltung 0**

4. den Magistrat nach Erarbeitung der vollständigen Vorentwürfe mit der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 und 4 Abs. 1 BauGB zu beauftragen.

**Dafür 7**

**Dagegen 0**

**Enthaltung 0**



## TOP 5.

### Gegenstand

Feuerwehrgerätehaus Altenburschla - Sanierung der Außenfassade - Bildung von Rückstellungen

### Sachverhalt / Berichterstatter

Herr Gebhard verweist auf die Vorlage und gibt weitere Erläuterungen.

### Stellungnahmen

Keine Stellungnahmen.

### Beschluss

Der Haupt-, Finanz- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung,

1. den bestehenden Vertrag zwischen der Evangelischen Kirchengemeinde Altenburschla und der politischen Gemeinde Altenburschla mit Beginn 1. Juni 1966 über die unentgeltliche Nutzung der alten Pfarrscheune (heutiges Feuerwehrgerätehaus Altenburschla) durch einen Änderungsvertrag so anzupassen, dass die Verlängerung der Nutzungsdauer gem. § 6 des Vertrages von 5 Jahren auf 20 Jahre erhöht wird. Der Magistrat soll mit der abschließenden Umsetzung beauftragt werden.

**Dafür 7**

**Dagegen 0**

**Enthaltung 0**

2. vorbehaltlich der Umsetzung des Änderungsvertrages Instandhaltungsrückstellungen nach § 39 Abs. 1 Nr. 4 GemHVO für die notwendige Fassadensanierung am Feuerwehrgerätehaus Altenburschla in Höhe von 100.000 EUR im Rahmen des Jahresabschlusses des Haushaltsjahres 2023 zu bilden. Die entsprechende Vergabe soll durch den Magistrat durchgeführt werden.

**Dafür 7**

**Dagegen 0**

**Enthaltung 0**



## TOP 6.

### Gegenstand

Brandschutz - Errichtung eines Feuerwehrgebäudes am Standort Bahnhof Großburschla -  
Ankauf von Grundstücken

### Sachverhalt / Berichterstatter

Herr Gebhard verweist auf die Vorlage und gibt ergänzende Erläuterungen.

### Stellungnahmen

Keine Stellungnahmen.

### Beschluss

Der Haupt-, Finanz- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung,

1. den Beschluss vom 20. Juli 2023 über Sicherung und Erwerb der Flurstücke 70/43, 70/42, 70/41, 70/40 und 70/50 in der Gemarkung Heldra, Flur 3 zu einem Preis in Höhe von 10 EUR / m<sup>2</sup> für Bauerwartungsland und 2 EUR / m<sup>2</sup> für Ackerland gem. des damals in der Sitzungsvorlage enthaltenen Vermessungsentwurfs im Rahmen eines vereinfachten Umlegungsverfahrens gem. §§ 80-84 BauGB, die Vereinigung der Teilflächen und Aufteilung in zwei Grundstücke für den Neubau der geplanten Bereichsfeuerwache, sowie die Beauftragung des Magistrats mit der Durchführung der notwendigen Schritte, aufzuheben.

**Dafür 7**

**Dagegen 0**

**Enthaltung 0**



2. das Grundstück in der Gemarkung Heldra, Flur 3, Flurstück 72/18 mit einer amtlichen Fläche von 2.407 m<sup>2</sup> von Herrn Bernhard Hollerbuhl und Frau Ruth Hollerbuhl zu einem Gesamtpreis in Höhe von 24.070 EUR (10 EUR / m<sup>2</sup>) anzukaufen. Der Magistrat soll mit der Durchführung des Kaufvertrages und der Erteilung der erforderlichen Vollmacht beauftragt werden.

**Dafür 7**

**Dagegen 0**

**Enthaltung 0**

3. das Grundstück in der Gemarkung Heldra, Flur 3, Flurstück 72/21 mit einer amtlichen Fläche von 2.561 m<sup>2</sup> von Herrn Frank Szymkowiak zu einem Gesamtpreis in Höhe von 25.610 EUR (10 EUR / m<sup>2</sup>) anzukaufen. Der Magistrat soll mit der Durchführung des Kaufvertrages und der Erteilung der erforderlichen Vollmacht beauftragt werden.

**Dafür 7**

**Dagegen 0**

**Enthaltung 0**



## **TOP 7.**

### **Gegenstand**

Breitband Nordhessen GmbH - Berichtigungsbeschluss bezüglich der Eröffnung des Insolvenzverfahrens

### **Sachverhalt / Berichterstatter**

Herr Gebhard teilt den Berichtigungsbeschluss zur Eröffnung des Insolvenzverfahrens mit.

### **Stellungnahmen**

Keine Stellungnahmen.

### **Beschluss**

Kenntnisnahme.



## **TOP 8.**

### **Gegenstand**

Hessischer Städte- und Gemeindebund - Forderungsschreiben an  
Landtagsabgeordnete

### **Sachverhalt / Berichterstatter**

Herr Gebhard verweist auf das Schreiben an die Landtagsabgeordneten.

### **Stellungnahmen**

Herr Graf, Herr Neugebauer, Frau Niklass, Herr Gebhard

### **Beschluss**

Kenntnisnahme.



**Stadt  
Wanfried**

## **TOP 9.**

### **Gegenstand**

Über- und außerplanmäßige Aufwendungen

### **Sachverhalt / Berichterstatter**

Es liegen keine über- und außerplanmäßigen Aufwendungen vor.



## **TOP 10.**

### **Gegenstand**

Anfragen und Mitteilungen - Haushaltsgenehmigung 2024

### **Sachverhalt / Berichterstatter**

Herr Gebhard teilt mit, dass die aufsichtsrechtliche Genehmigung des Haushalts 2024 mit Verfügung vom 18.04.2024 in der Verwaltung eingegangen ist und im RIS-Portal zur Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 26.04.2024 hochgeladen wurde. Die Bekanntmachung fand am 22.04.2024 im Wanfrieder Stadtanzeiger statt.





## TOP 10.1.

### Gegenstand

Anfragen und Mitteilungen - Wärme-/Energiekonzept

### Sachverhalt / Berichterstatter

Herr Graf fragt nach dem Sachstand über eine mögliche Wärme-/Energieplanung in der Stadt Wanfried. Herr Gebhard antwortet, dass im Moment Erkenntnisse aus den Stadtteilen Altenburschla und Völkershausen sowie der Bioenergie Wanfried gesammelt werden. Weiterhin wartet man die Ergebnisse aus der kommunalen Wärmeplanung in der Kreisstadt Eschwege ab. Zudem gibt Herr Gebhard bekannt, dass er seit März 2024 dem Aufsichtsrat der Bioenergiegenossenschaft Werratal angehört und er in dieser Funktion ebenfalls Kenntnisse aus der Planung gewinnt.