



NIEDERSCHRIFT

Gremium

Stadtverordnetenversammlung

Lfd. Sitzungsnummer

019

Sitzungstag

26.04.2024

Beginn

19:00

Ende

21:06

Tag der Ladung

Ort

Dorfgemeinschaftshaus Völkershausen

ANWESEND

Name	Funktion	Stimmen	Fraktion
Herr Klaus Kremmer	Stadtverordnetenvorsteher	1	CDU
Herr Christian Roth	Stellv. Stadtverordnetenvorsteher	1	CDU
Frau Lisa Susebach	Stellv. Stadtverordnetenvorsteherin	1	SPD
Herr Thomas Bachmann	Stadtverordneter	1	CDU
Herr Dietrich Gebhard	Stadtverordneter	1	CDU
Frau Sabrina Hoffmann	Stadtverordneter	1	CDU
Frau Jutta Niklass	Stadtverordnete	1	CDU
Herr Olaf Prehm	Stadtverordneter	1	CDU
Frau Maria-Henrietta von Stryk	Stadtverordnete	1	CDU
Frau Tanja Herwig	Stadtverordnete	1	SPD
Herr Harald Montag	Stadtverordneter	1	SPD
Herr Erwin Neugebauer	Stadtverordneter	1	SPD



Stadt Wanfried

Frau Kristin Siemon	Stadtverordnete	1	SPD
Frau Charlotte Wandt (ab 19:20 Uhr)	Stadtverordnete	1	SPD
Herr Reiner Graf	Stadtverordneter	1	FWG
Herr Dr. Helmut Pippart	Stadtverordneter	1	FWG
Herr Markus Matejka	Stadtverordneter	1	DIE LINKE
Herr Wilhelm Gebhard	Bürgermeister		
Herr Dr. Gotthard Eickhoff	Erster Stadtrat		
Herr Peter Feußner	Stadtrat		
Herr Harald Wagner	Stadtrat		
Herr Henning Wehr	Stadtrat		
Herr Frank Susebach	Stadtrat		
Herr Torben Weber	Stadtrat		
Herr Mario Hunstock	Schriftführer		

ABWESEND

Name	Funktion	Fraktion
Herr Roland Eisenberg	Stadtverordneter	CDU
Herr Carsten Vogt	Stadtverordneter	CDU
Herr Manfred Wetzler	Stadtrat	

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung
2. Magistratsbericht KG



- | | | | |
|-------|---|----|-----------|
| 3. | Gewerbegebiet "Zwischen dem Ersten und Zweiten Graben" -
Grundsatzbeschluss - Ankauf von Grundstücken | BF | 2024-0341 |
| 4. | 10. Änderung Flächennutzungsplan und Bebauungsplan Nr. 49
Heizzentrale der Bioenergiedörfer Großburschla und
Altenburschla - Beschluss über die Aufstellung | BF | 2024-0340 |
| 5. | Feuerwehrgerätehaus Altenburschla - Sanierung der
Außenfassade - Bildung von Rückstellungen | BF | 2024-0342 |
| 6. | Brandschutz - Errichtung eines Feuerwehrgebäudes am Standort
Bahnhof Großburschla - Ankauf von Grundstücken | BF | 2024-0343 |
| 7. | Antrag der Fraktion DIE LINKE - Optimierung der Beschilderung
des Freibads Wanfried für bessere Sichtbarkeit | BF | |
| 8. | Antrag der Fraktion DIE LINKE - Prüfung zur Errichtung einer PV-
Anlage für das Freibad Wanfried zur Senkung der Betriebskosten
und Erhöhung des Autarkiegrades | BF | |
| 9. | Antrag der Fraktion DIE LINKE - Frühzeitige Einrichtung von
Schwimmkursen im Freibad Wanfried für Kinder, Jugendliche und
Schüler | BF | |
| 10. | Über- und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen | | |
| 11. | Anfragen und Mitteilungen - öffentliche Plätze und Anlagen | | |
| 11.1. | Anfragen und Mitteilungen - Fließpfadkarten Stadt Wanfried | | |
| 11.2. | Anfragen und Mitteilungen - Beschilderung im Statteil Aue für
Durchfahrtsverbot Wanfried | | |
| 11.3. | Anfragen und Mitteilungen - Starkregenereignisse und mögliche
Folgen/Ursachen | | |

Vorsitz

Schriftführung



**Stadt
Wanfried**

Herr Klaus Kremmer

Herr Mario Hunstock



TOP 1.

Gegenstand

Eröffnung

Sachverhalt / Berichterstatter

Stadtverordnetenvorsteher Kremmer eröffnet die 19. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Einladung erfolgte form- und fristgerecht. Gegen die Niederschrift der 18. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung wurden keine Einwände eingereicht. Er bittet die Fraktionen, ihre Anträge künftig rechtzeitig vorzulegen und verweist an dieser Stelle auf die Geschäftsordnung (16 volle Kalendertage).

Er gratuliert Stadtrat Feußner, Stadtverordneten Prehm, Stadtverordneten Matejka und Stadtverordneten Herwig nachträglich zum Geburtstag.

Stadtverordnetenvorsteher Kremmer informiert über den Livestream der aktuellen Sitzung und über die damit verbundenen Regularien.



TOP 2.

Gegenstand

Magistratsbericht

Sachverhalt / Berichterstatter

Bürgermeister Gebhard

Stellungnahmen

Keine Stellungnahmen.

Beschluss

Kenntnisnahme



TOP 3.

Gegenstand

Gewerbegebiet "Zwischen dem Ersten und Zweiten Graben" - Grundsatzbeschluss - Ankauf von Grundstücken

Sachverhalt / Berichterstatter

Bürgermeister Gebhard

Stellungnahmen

Stadtverordneter Neugebauer (SPD)

Beschluss

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt,

1. das geplante Gewerbegebiet „Zwischen dem Ersten und Zweiten Graben“ grundsätzlich anhand des in der Anlage ersichtlichen Entwicklungskonzeptes zu planen. Der Magistrat wird beauftragt, die erforderliche Änderung des Flächennutzungsplans und die Erstellung eines Bebauungsplans vorzubereiten.

Dafür 15

Dagegen 1

Enthaltung 0

2. das Grundstück in der Gemarkung Wanfried, Flur 5, Flurstück 120 mit einer amtlichen Fläche von 1.316 m² zu einem Kaufpreis in Höhe von 9,60 EUR / m² (Gesamtpreis 12.633,60 EUR) von Frau Inge Heine zu kaufen. Der Magistrat wird mit der Durchführung des Kaufvertrages und der Erteilung der erforderlichen Vollmacht beauftragt.

Dafür 16

Dagegen 0

Enthaltung 0



3. das Grundstück in der Gemarkung Wanfried, Flur 5, Flurstück 121 mit einer amtlichen Fläche von 544 m² zu einem Kaufpreis in Höhe von 9,60 EUR / m² (Gesamtpreis 5.222,40 EUR) von Herrn Reinhard Wetzstein zu kaufen. Der Magistrat wird mit der Durchführung des Kaufvertrages und der Erteilung der erforderlichen Vollmacht beauftragt.

Dafür 16

Dagegen 0

Enthaltung 0

4. das Grundstück in der Gemarkung Wanfried, Flur 5, Flurstück 122 mit einer amtlichen Fläche von 602 m² zu einem Kaufpreis in Höhe von 9,60 EUR / m² (Gesamtpreis 5.779,20 EUR) von der Erbengemeinschaft Tzschöckell zu kaufen. Der Magistrat wird mit der Durchführung des Kaufvertrages und der Erteilung der erforderlichen Vollmacht beauftragt.

Dafür 16

Dagegen 0

Enthaltung 0

5. den Erwerb der vorgenannten Grundstücke mittels eines vereinfachten Umlegungsverfahrens gem. § 80 BauGB durchzuführen, sofern ein Ankauf der Grundstücke per Kaufvertrag nicht möglich ist. Dies könnte bei Bedarf beim Grundstück der Erbengemeinschaft Tzschöckell zur Anwendung kommen.

Dafür 16

Dagegen 0

Enthaltung 0



TOP 4.

Gegenstand

10. Änderung Flächennutzungsplan und Bebauungsplan Nr. 49 Heizzentrale der Bioenergiedörfer Großburschla und Altenburschla - Beschluss über die Aufstellung

Stadtverordnete Charlotte Wandt (SPD) nimmt ab 19:20 Uhr an der Stadtverordnetenversammlung teil.

Sachverhalt / Berichterstatter

Bürgermeister Gebhard

Stellungnahmen

Stadtverordneter Montag (SPD)

Stadtverordneter Roth (CDU)

Stadtverordnete Niklass (CDU) bittet um Prüfung, ob im Rahmen des § 25 HGO ein Widerstreit der Interessen bei Stadtverordneten Montag vorliegt, da Herr Montag dem Vorstand der Bioenergiegenossenschaft angehört.

Stadtverordneter Neugebauer (SPD)

Stadtverordnetenvorsteher Kremmer (CDU) unterbricht die Sitzung um 19:45 Uhr.

Die Sitzung wird um 19:55 Uhr fortgesetzt.

Bürgermeister Gebhard erläutert den Inhalt des § 25 HGO. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt bei zwei Gegenstimmen und einer Enthaltung das Vorliegen eines Widerstreits der Interessen bei Herrn Stadtverordneten Montag. Stadtverordneter Montag (SPD) verlässt die Sitzung.



Beschluss

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, mit der Bioenergie Werratal eG einen Durchführungsvertrag gem. § 12 Abs. 1 BauGB über die vollständige Kostenträgerschaft der Planungs- und Erschließungskosten des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 49 „Heizzentrale Bioenergiedörfer Großburschla und Altenburschla“ in Verbindung mit der 10. Änderung des Flächennutzungsplans zu schließen. Die Ausführung wird auf den Magistrat übertragen.

Dafür 16

Dagegen 0

Enthaltung 0

2. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Aufstellung der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wanfried in der Gemarkung Heldra, in den in der Anlage dargestellten Grenzen des Geltungsbereiches.

Dafür 16

Dagegen 0

Enthaltung 0

3. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 49 „Heizzentrale der Bioenergiedörfer Großburschla und Altenburschla“, Gemarkung Heldra, in den in der Anlage dargestellten Grenzen des Geltungsbereiches.

Dafür 16

Dagegen 0

Enthaltung 0



Stadt Wanfried

4. Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt den Magistrat nach Erarbeitung der vollständigen Vorentwürfe mit der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 und 4 Abs. 1 BauGB.

Dafür 16

Dagegen 0

Enthaltung 0



TOP 5.

Gegenstand

Feuerwehrgerätehaus Altenburschla - Sanierung der Außenfassade - Bildung von Rückstellungen

Sachverhalt / Berichterstatter

Bürgermeister Gebhard

Stellungnahmen

Stadtverordneter Dr. Pippart (FWG)

Stadtverordneter Prehm (CDU)

Beschluss

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt,

1. den bestehenden Vertrag zwischen der Evangelischen Kirchengemeinde Altenburschla und der politischen Gemeinde Altenburschla mit Beginn 1. Juni 1966 über die unentgeltliche Nutzung der alten Pfarrscheune (heutiges Feuerwehrgerätehaus Altenburschla) durch einen Änderungsvertrag so anzupassen, dass die Verlängerung der Nutzungsdauer gem. § 6 des Vertrages von 5 Jahren auf 20 Jahre erhöht wird. Der Magistrat wird mit der abschließenden Umsetzung beauftragt.

Dafür 17

Dagegen 0

Enthaltung 0

2. vorbehaltlich der Umsetzung des Änderungsvertrages Instandhaltungsrückstellungen nach § 39 Abs. 1 Nr. 4 GemHVO für die notwendige Fassadensanierung am Feuerwehrgerätehaus Altenburschla in Höhe von 100.000 EUR im Rahmen des



Stadt Wanfried

Jahresabschlusses des Haushaltsjahres 2023 zu bilden. Die entsprechende Vergabe ist durch den Magistrat durchzuführen.

Dafür 17

Dagegen 0

Enthaltung 0



TOP 6.

Gegenstand

Brandschutz - Errichtung eines Feuerwehrgebäudes am Standort Bahnhof Großburschla -
Ankauf von Grundstücken

Sachverhalt / Berichterstatter

Bürgermeister Gebhard

Stellungnahmen

Keine Stellungnahmen.

Beschluss

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt,

1. den Beschluss vom 20. Juli 2023 über Sicherung und Erwerb der Flurstücke 70/43, 70/42, 70/41, 70/40 und 70/50 in der Gemarkung Heldra, Flur 3 zu einem Preis in Höhe von 10 EUR / m² für Bauerwartungsland und 2 EUR / m² für Ackerland gem. des damals in der Sitzungsvorlage enthaltenen Vermessungsentwurfs im Rahmen eines vereinfachten Umlegungsverfahrens gem. §§ 80-84 BauGB, die Vereinigung der Teilflächen und Aufteilung in zwei Grundstücke für den Neubau der geplanten Bereichsfeuerwache, sowie die Beauftragung des Magistrats mit der Durchführung der notwendigen Schritte, aufzuheben.

Dafür 17

Dagegen 0

Enthaltung 0

2. das Grundstück in der Gemarkung Heldra, Flur 3, Flurstück 72/18 mit einer amtlichen Fläche von 2.407 m² von Herrn Bernhard Hollerbuhl und Frau Ruth Hollerbuhl zu einem



Gesamtkaufpreis in Höhe von 24.070 EUR (10 EUR / m²) anzukaufen. Der Magistrat wird mit der Durchführung des Kaufvertrages und der Erteilung der erforderlichen Vollmacht beauftragt.

Dafür 17

Dagegen 0

Enthaltung 0

3. das Grundstück in der Gemarkung Heldra, Flur 3, Flurstück 72/21 mit einer amtlichen Fläche von 2.561 m² von Herrn Frank Szymkowiak zu einem Gesamtkaufpreis in Höhe von 25.610 EUR (10 EUR / m²) anzukaufen. Der Magistrat wird mit der Durchführung des Kaufvertrages und der Erteilung der erforderlichen Vollmacht beauftragt.

Dafür 17

Dagegen 0

Enthaltung 0



TOP 7.

Gegenstand

Antrag der Fraktion DIE LINKE - Optimierung der Beschilderung des Freibads Wanfried für bessere Sichtbarkeit

Sachverhalt / Berichterstatter

Stadtverordneter Matejka (DIE LINKE)

Stellungnahmen

Stadtverordneter Gebhard (CDU)

Beschluss

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, Hinweisschilder zum Freibad Wanfried an den Ausfall-Straßen aufzustellen.

Dafür 17

Dagegen 0

Enthaltung 0



TOP 8.

Gegenstand

Antrag der Fraktion DIE LINKE - Prüfung zur Errichtung einer PV-Anlage für das Freibad Wanfried zur Senkung der Betriebskosten und Erhöhung des Autarkiegrades

Sachverhalt / Berichterstatter

Stadtverordneter Matejka

Stellungnahmen

Stadtverordneter Gebhard (CDU) stellt einen Änderungsantrag: Die Photovoltaikanlage soll im Rahmen der Sanierung des Schwimmbades neu geprüft werden.

Stadtverordneter Graf (FWG)

Stadtverordneter Matejka (DIE LINKE)

Stadtverordnete Susebach (SPD)

Bürgermeister Gebhard

Stadtverordneter Matejka schließt sich dem Änderungsantrag an.

Beschluss

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, die Errichtung einer PV-Anlage für das Freibad Wanfried im Rahmen der Sanierung des Schwimmbades auf Wirtschaftlichkeit zu prüfen.

Dafür 17

Dagegen 0

Enthaltung 0



TOP 9.

Gegenstand

Antrag der Fraktion DIE LINKE - Frühzeitige Einrichtung von Schwimmkursen im Freibad Wanfried für Kinder, Jugendliche und Schüler

Entsprechend § 21 Abs. 4 der Geschäftsordnung überträgt Stadtverordnetenvorsteher Klaus Kremmer die Sitzungsleitung an den stellvertretenden Stadtverordnetenvorsteher Christian Roth.

Sachverhalt / Berichterstatter

Stadtverordneter Matejka (DIE LINKE)

Stellungnahmen

Stadtverordnetenvorsteher Kremmer (CDU)

Stadtverordnete Wandt (SPD)

Stadtverordneter Graf (FWG)

Stadtverordneter Matejka (DIE LINKE)

Beschluss

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, im Freibad Wanfried frühzeitige Schwimmkurse für Kinder, Jugendliche und Schüler einzurichten.

Dafür 3

Dagegen 13

Enthaltung 1



**Stadt
Wanfried**

TOP 10.

Gegenstand

Über- und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen

Sachverhalt / Berichterstatter

Es liegen keine über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen vor.



TOP 11.

Gegenstand

Anfragen und Mitteilungen - öffentliche Plätze und Anlagen

Sachverhalt / Berichterstatter

Stadtverordneter Dr. Pippart (FWG) berichtet über seine Erkenntnisse als Allgemeinmediziner, insbesondere den hohen Bedarf an Beruhigungsmitteln und Psychopharmaka und bittet deshalb die öffentlichen Plätze und Anlagen mehr zu fördern, um die Menschen an attraktiven Orten wieder zum gemeinsamen Gesprächsaustausch zu bringen.



TOP 11.1.

Gegenstand

Anfragen und Mitteilungen - Fließpfadkarten Stadt Wanfried

Sachverhalt / Berichterstatter

Stadtverordneter Graf (FWG) verweist auf einen Artikel in der Werra-Rundschau und fragt nach den Fließpfadkarten der Stadt Wanfried. Herr Gebhard antwortet, dass die Fließpfadkarten im Rahmen der Starkregenanalyse thematisiert wurden, Bestandteil der Analyse sind und dass Herr Becker vom Unternehmen Kommunal Consult entsprechend des gemeinsam gefassten Gremienbeschlusses mit den zusätzlichen Arbeiten zur vorliegenden Starkregenanalyse beauftragt wurde. Weiterhin verweist er auf die diesbezüglich stattgefundenen Beratungen im Haupt-, Finanz- und Umweltausschuss. Herr Gebhard teilt mit, dass er erneut berichten wird, sobald das Ergebnis der zusätzlichen Beauftragung vorliegt.



TOP 11.2.

Gegenstand

Anfragen und Mitteilungen - Beschilderung im Statteil Aue für Durchfahrtsverbot

Wanfried

Sachverhalt / Berichterstatter

Stadtverordneter Bachmann (CDU) bemängelt die Beschilderung im Stadtteil Aue zum Durchfahrtsverbot über die Werrabrücke in Wanfried. Darüber hinaus regt er ein Tempolimit auf der Kreisstraße K12 zwischen Aue und Frieda während der Umleitungsmaßnahme an, da der erhöhte Fahrzeugverkehr auf einem Teilstück der Kreisstraße für Fahrradfahrer eine Gefahr darstellt. Weiterhin fragt er nach dem aktuell noch geltenden Halteverbot in der Schlagdstraße im unmittelbaren Umfeld des Hafens. Herr Gebhard antwortet, dass Herr Siebert von Hessen Mobil um Überprüfung der Beschilderung im Stadtteil Aue gebeten wird. Das Halteverbot in der Schlagdstraße soll in Absprache zwischen Hessen Mobil und der beauftragten Baufirma bestehen bleiben.



TOP 11.3.

Gegenstand

Anfragen und Mitteilungen - Starkregenereignisse und mögliche Folgen/Ursachen

Sachverhalt / Berichterstatter

Stadtverordneter Dr. Pippart (FWG) regt an, zu den immer wieder auftretenden Starkregenereignissen Ideen zu sammeln, um schwere Folgen zu verhindern bzw. Ursachen früher zu erkennen.